

# Nieuwsbrief - December 2022

## Voorwoord - door Joan Naus, voorzitter

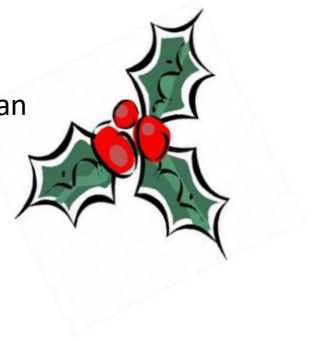
Zo vlak voor kerst is het een goed moment om terug te kijken op het afgelopen jaar en vooruit te kijken naar 2023. Wat ik hoor onder alle collega deskundigen, is dat er heel veel werk op ons afkomt. Door de krapte op de arbeidsmarkt is het een uitdaging om alles wat moet gebeuren, gedaan te krijgen. Ondanks de drukte, is het belangrijk dat we onze deskundigheid op een hoog niveau houden. Continu veranderende regelgeving maakt permanente opleiding en educatie noodzakelijk. Daarbij moeten we anticiperen op de nieuwe omgevingswet. Deze zou in werking treden op 1 januari 2023 maar is uitgesteld tot 1 juli 2023.

Veel van de geregistreerde deskundigen heb ik dit jaar gesproken tijdens de kennismiddag. De opkomst was hoog en het is fijn om te horen dat de kennismiddag bijzonder goed wordt gewaardeerd; inhoudelijk maar ook vanwege de mogelijkheid om informeel kennis en ervaring uit te wisselen.

Om DOBS meer zichtbaar te maken, wordt hard gewerkt aan een nieuwe website. De verwachting is dat deze binnenkort online zal gaan. De nieuwe website zal het mogelijk maken om online de PE-punten te registreren. Meer informatie over de nieuwe website lees je hieronder.

Waar we al een tijd mee bezig zijn, is de ontwikkeling van een modelrapport voor onteigeningstaxaties. Dit blijkt lastiger te zijn dan verwacht, maar mijn hoop is toch dat we in 2023 concrete stappen kunnen maken.

Ook 2023 zal weer een druk jaar worden. Ik hoop dat iedereen voldoende tijd kan vrijmaken om er samen met de mensen om ons heen een mooi en gelukkig jaar van te maken. Namens het bestuur en secretariaat van DOBS wens ik u



**Fijne feestdagen en een goed en gezond 2023!**

## Monique Rus stelt zich voor - secretaris penningmeester

Mijn naam is Monique Rus en ik ben advocaat/partner bij Van Benthem & Keulen advocaten I notariaat in Utrecht.



Mijn specialisatie is omgevingsrecht en bestuursrecht. Binnen die rechtsgebieden heeft het onteigeningsrecht mijn speciale aandacht. Ik ben een van de auteurs van Handboek Onteigening, dat overigens inmiddels wel weer een update kan of zelfs moet hebben. Daar zijn wij dan ook mee bezig. In het bestuur is een van mijn taken om u op de hoogte te houden van recente ontwikkelingen in de jurisprudentie. Dat ga ik met plezier doen.

## Kennismiddag 9 november wederom groot succes!

### Thema: Gedoogplichten in de praktijk

Op 9 november 2022 vond weer onze jaarlijkse kennismiddag voor geregistreerde deskundigen plaats, wederom in Hotel Vianen. De opkomst was groot, ruim 90 deskundigen waren aanwezig en tevens een groot aantal juristen van Rijkswaterstaat.

De eerste lezing werd gehouden door Peter Lommerse, werkzaam als jurist bij de Corporate Dienst van Rijkswaterstaat. Peter behandelt verzoeken om oplegging van een gedoogplicht op grond van de Belemmeringenwet Privaatrecht. Hij gaf ons een kijkje in de keuken en vertelde wat er in de procedure verandert (en wat niet) als de Omgevingswet in werking treedt.

De tweede lezing werd gehouden door Frank Mulder en Carmen Corsten, beide advocaat bij Van Benthem & Keulen, advocaten /notariaat. Frank en Carmen bespraken de grondslag voor de onderhandelingsplicht voordat een bestuursorgaan een verzoek tot oplegging van een gedoogplicht kan indienen, hoe die onderhandelingsplicht in de jurisprudentie wordt ingevuld en wat daarbij de rol is van standaardvoorwaarden die de netbedrijven hanteren.

Ten slotte heeft Jeroen van Lenthe, rentmeester/taxateur bij Van Ameyde Waarderingen ons bijgepraat over welke verschillende schades en schadevormen het gevolg zijn van het opleggen van een gedoogplicht, waarbij het dan ook weer relevant is ten behoeve van wat voor activiteit of werk een gedoogplicht wordt opgelegd.

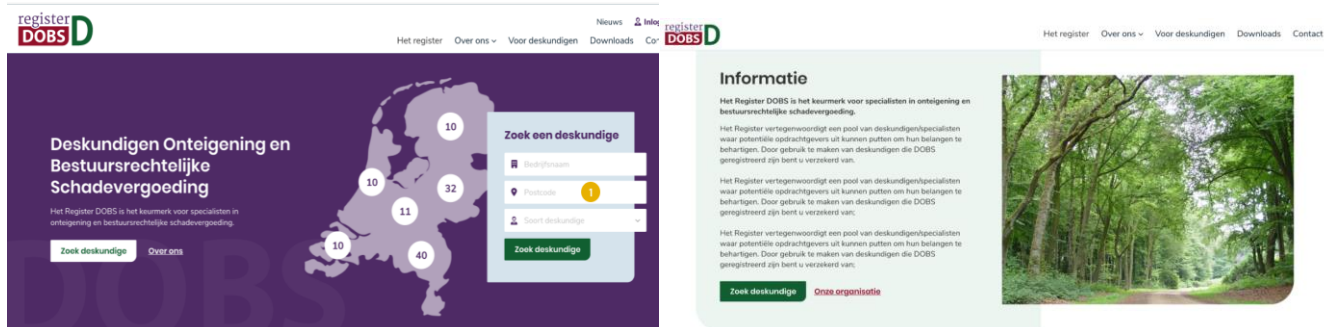
Na de lezing was er genoeg tijd voor de borrel en voor iedereen om weer bij te praten!

NB De presentaties van Frank Mulder + Carmen Corsten en van Jeroen van Lenthe staan op de [website](#). De presentatie van Peter Lommerse wordt op verzoek gemaïld.



## Nieuwe website

Momenteel wordt er achter de schermen hard gewerkt aan een nieuwe website. De look & feel wordt in een nieuw jasje gestoken en de expert kan voortaan zelf zijn of haar PE-punten bijhouden. We verwachten begin 2023 'live' te gaan. Uiteraard besteden we dan uitgebreid aandacht aan dit heugelijke feit. Wordt vervolgd!



*Voorproefje nieuwe website Register DOBS*

## Controle Permanente Educatie 2022

Binnenkort zal de PE-commissie weer alle Eigen Verklaringen 2022 beoordelen. Vriendelijk verzoek dus om de Eigen Verklaring met bijlagen zo spoedig mogelijk naar het bureau te sturen, wanneer dit nog niet is gedaan. Hierbij de [link](#) naar de Eigen Verklaring 2022. Tevens hierbij de [link](#) naar het overzicht met de goedgekeurde studieactiviteiten.

## Vaknieuws

De afgelopen tijd hebben we een aantal nieuwsitems op onze website geplaatst, waaronder een artikel over het Didam-arrest, nieuws over de standaardovereenkomst TenneT, de signalering 'Bestuursrechter past grondentrecht alleen nog toe binnen het Omgevingsrecht' en de uitspraak van de Hoge Raad over schadeloosstelling onteigening Hedwigepolder. Je vindt de artikelen op de [nieuwspagina](#) op onze website. Veel leesplezier!

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het bureau van de Stichting Register DOBS, telefoon 010 - 212 20 94, e-mail [info@registerdobs.nl](mailto:info@registerdobs.nl)