

Vastgesteld door het bestuur op 2 juni 2023

In het Reglement van Toelating en Permanente Educatie van het Register DOBS staat vermeld, hoe het mogelijk is om u aan te melden voor het Register DOBS. Na aanmelding zal het secretariaat van Register DOBS uw aanvraag toetsen op de compleetheid van stukken, alvorens deze ter beoordeling aan de Commissie van Toelating worden voorgelegd. In de artikelen 2 en 3 van het Reglement staat vermeld waaraan een complete aanvraag moet voldoen en welke stukken c.q. documenten aangeleverd dienen te worden.

Hieronder worden enkele aspecten van de beoordeling door de Commissie van Toelating nader toegelicht.

HBO-opleidingseis (artikel 3 lid 1 sub 1.2)

Wat de HBO-opleiding betreft, dient dit een met een diploma afgeronde HBO-opleiding te zijn. Dit zijn over het algemeen opleidingen die drie of vier jaar duren. Er is derhalve een verschil met een post-HBO-opleiding of een cursus op HBO-niveau, welke over het algemeen korter dan één jaar duurt.

Aan te leveren documenten (artikel 3 lid 1 sub 1.3)

Met name het aanleveren van goede documenten blijkt in de praktijk vaak een lastige opgave. Volgens het Reglement ontvangt de Commissie van Toelating minimaal vier en maximaal zes (waarvan drie recente) documenten om zich daarmee een goed beeld te kunnen vormen van de deskundigheid van de kandidaat. Dit kunnen zijn schadeloosstellingsrapporten, nadeel- compensatierapporten, (planschade)adviezen, adviezen over Waterwet, Belemmeringenwet Privaatrecht, taxatiebeoordelingen en/of reviews/beoordelingen van voornoemde stukken, onderhandelingsdossiers met onderliggende stukken, et cetera. Deze dienen van voldoende complexiteit en zelfstandig leesbaar te zijn (dus een kop en een staart hebben). Berekeningen, referenties en/of onderbouwingen maken daar een onlosmakelijk onderdeel van uit. De naam en de bijdrage van de kandidaat dienen duidelijk in het document te staan, dan wel apart toegelicht te worden.

Documenten mogen geanonimiseerd worden maar dat is niet verplicht. De Commissie van Toelating gaat zeer vertrouwelijk met de documenten om en vernietigt deze na de beoordeling (zie artikel 2 lid 3).

Rapporteren in Commissieverband

Vaak wordt er gerapporteerd in commissieverband (de bekende twee of drie deskundigen). Deze rapporten kunnen geschikt zijn voor beoordeling. De kandidaat dient dan wel rapporten aan te leveren vanuit verschillende commissiesamenstellingen en dient daarnaast ook enkele niet in commissieverband gemaakte rapporten aan te leveren, zodat de Commissie van Toelating uit de aangeleverde stukken goed de eigen deskundigheid van de kandidaat kan vaststellen.

Vakbekwaamheidstest (artikel 3 lid 3)

In de praktijk is het voorgekomen dat het voor een kandidaat vanwege zijn functie niet mogelijk is om minimaal vier documenten aan te leveren op basis waarvan de Commissie van Toelating zijn vakbekwaamheid goed kan beoordelen. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn bij kandidaten die bij een overheidsorganisatie werken en zelf geen rapporten opstellen maar wel geregeld rapporten van gekwalificeerde deskundigen beoordelen. Zowel het bestuur van DOBS als de Commissie van Toelating zijn van mening dat deze personen ook toegelaten moeten kunnen worden tot het register. Ter vervanging van de eis van het aanleveren van relevante documenten dienen zij bij de commissie een mondelinge en/of schriftelijke vakbekwaamheidstest af te leggen, welke inhoudelijk gelijkwaardig is aan de beoordeling van minimaal vier eigen rapporten. De kandidaat dient, als hij van mening is dat hij hiervoor in aanmerking komt, dit bij zijn aanmelding aan te geven en te motiveren. Indien de Commissie van Toelating hiermee akkoord gaat, zal de kandidaat door de Commissie van Toelating worden uitgenodigd om de vakbekwaamheidstest af te leggen. Voorafgaand aan deze test zal de kandidaat huiswerk krijgen hetgeen de kandidaat vooraf dient te maken.

Toepassen hardheidsclausule (artikel 12 lid 2)

Aan de hand van bezwaren van kandidaten tegen een voorgenomen afwijzing, heeft de Commissie van Toelating zich over het toepassen van de hardheidsclausule gebogen.

Indien de kandidaat in zijn of haar bezwaar een beroep doet op toepassing van de hardheidsclausule, zoals verwoord in artikel 12 van het Reglement, kan de Commissie van Toelating aan de kandidaat een aantal nadere eisen stellen op het gebied van opleiding, deskundigheid en/of het aantal jaren werkervaring.

Bij het niet voldoen aan de HBO-opleidingseis (zie hierboven) zal in ieder geval worden getoetst of de kandidaat één of meerdere opleiding(en) op HBO-niveau heeft gevolgd. Dit kan bijvoorbeeld blijken uit diverse gevolgde cursussen en opleidingen die met een toets aantoonbaar en met voldoende resultaat zijn afgesloten (diploma/certificaat met cijferlijst etc.). Over het algemeen zal de Commissie van Toelating ook minimaal twee schriftelijke inhoudelijke aanbevelingen, als blijkt van vakbekwaamheid en niveau, wensen te ontvangen van in het vakgebied werkzame deskundigen die niet DOBS-geregistreerd zijn. Dergelijke aanbevelingen kunnen afkomstig zijn van advocaten die lid zijn van de VOA, voorzitters van rechtbankcommissies en/of leden van de rechtelijke macht en dienen blij te geven van een goede bekendheid en gebleken deskundigheid van de betreffende kandidaat. De Commissie van Toelating zal, in het geval dat iemand beroep doet op toepassing van de hardheidsclausule, een groter dan wel kleiner aantal jaren werkervaring in het vakgebied (kunnen) verlangen, dan de in artikel 3 sub 1.4 van de toelatingsreglementen genoemde vijf jaar.

In alle gevallen behoudt de Commissie van Toelating zich het recht voor om, gelet op de totale beoordeling, geen toepassing te geven aan de hardheidsclausule. Volgens het Reglement blijft de mogelijkheid natuurlijk wel bestaan om in beroep te gaan bij het bestuur van Register DOBS.

Op bovenstaande manier wil de Commissie van Toelating zo goed mogelijk invulling geven aan haar taak en naam, namelijk het zo zorgvuldig mogelijk toelaten van deskundigen onteigening en bestuursrechtelijke schadevergoeding in het Register DOBS.