

Patrick de Vries stelt zich voor



Aan mij de eer om mijzelf voor te stellen. Ik werk al 38 jaar in het mooie vakgebied van grondverwerving. Ik ben begonnen bij het Bureau Beheer Landbouwgronden in Haarlem en vervolgens ben ik ruim 30 jaar werkzaam geweest in diverse functies binnen grondverwerving en vastgoed bij de Dienst Landelijk Gebied. In deze tijd ben ik vanuit de Rijksoverheid gevraagd om mee te denken en te werken aan de opzet van wat nu Register DOBS is. Vanaf de oprichting ben ik ongeveer 5 jaar voorzitter geweest van de Commissie van Toelating en PE en ben dus, samen met de andere commissieleden, direct betrokken geweest bij de toelating van jullie als vakgenoten tot dit register. In 2019 ben ik mijn voorganger vanuit Rijkswaterstaat, Cees Reuser, opgevolgd als bestuurslid vanuit het Rijk.

Bij de opheffing van DLG begin 2015 ben ik even werkzaam geweest bij het Rijksvastgoedbedrijf. In 2016 ben ik overgestapt naar de afdeling Grondverwerving van Rijkswaterstaat in Utrecht. Wij zijn een landelijke afdeling van ongeveer 50 mensen die alle grondaankopen verzorgen die nodig zijn om de hoofdinfrastructuur van Nederland op orde te houden. Binnen de afdeling ben ik één van de drie accountmanagers en wel voor de regio's Noord, Oost en Midden Nederland. Dit houdt in dat ik er voor moet zorgen dat wij op tijd op pad kunnen om de benodigde gronden aan te kopen en indien nodig eventueel te onteigenen. Ook ben ik vastgoedadviseur voor de collega's in die regio's. Ik ben dus vooral regelaar/meedenker/adviseur en onze grondaankopers doen de daadwerkelijke aankoopdossiers in de projecten. Diversen van jullie worden door RWS ingehuurd als grondaankopers of als taxateur.

Ik vind het belangrijk dat het register-DOBS een register is van alle vakbroeders die in het werkveld van onteigening en bestuursrechtelijke schadevergoedingen werkzaam zijn. Niet alleen mensen werkzaam in het “bedrijfsleven”, zoals bijvoorbeeld rentmeesterskantoren, maar ook grondaankopers van de diverse overheden, zoals RWS, ProRail, Provincies, Gemeenten en Waterschappen. Het is belangrijk dat ook zij blijven beschikken over de benodigde kennis en kunde om hun werk goed te kunnen doen en een goede gesprekspartner te zijn voor eigenaren en hun deskundigen.

Meld u snel aan voor de Kennismiddag op 3 november 2021

Stichting Register DOBS organiseert, na tweemaal uitstel vanwege de Coronabeperkingen, eindelijk weer de vertrouwde kennismiddag voor geregistreerde deskundigen! Deze vindt plaats op **woensdag 3 november 2021**. De formule is inmiddels vertrouwd: eerst wordt ingezoomd op een concreet project en daarna op het juridisch kader. Na de grondverwervingen ten behoeve van het HWBP-programma en het spoorproject bij Vught hebben we dit jaar gekozen voor het bekende Project Ring Utrecht. Ook komen de plannen voor de onteigening van boeren aan de orde.



De Kennismiddag vindt plaats in het Van der Valk Hotel Vianen. De ontvangst is vanaf 12.30 uur en na afloop (ca. 17.00 uur) is er gelegenheid voor een drankje.

Meld u nog snel aan voor deelname aan deze Kennismiddag door een mail te sturen naar info@registerdobs.nl.

Register DOBS gaat actiever de markt op

Register DOBS heeft inmiddels een goede bekendheid in de markt. Dat is belangrijk, omdat het register beoogt te voorzien in hoog gekwalificeerde deskundigen, juist ook voor de burger die wordt geconfronteerd met schade door overheidsprojecten. Daarom vinden wij het belangrijk om de initiatiefnemers van grote projecten (zoals provincies, waterschappen en gemeenten) actiever te informeren over de voordelen van het aanbevelen van een DOBS-geregistreerde deskundige. Na de zomer gaan wij daarop actie ondernemen.

VAKNIEUWS

Inwerkingtreding Omgevingswet uitgesteld

De inwerkingtreding van de Omgevingswet is weer uitgesteld, nu tot 1 juli 2022. Dat betekent dus dat onteigeningsverzoeken die tot 1 juli 2022 bij de Corporate Dienst worden ingediend (voorgedragen) met toepassing van de huidige wet zullen worden behandeld.

Wet elektronische publicaties (WEP) van kracht

Op 1 juli 2021 is de Wet elektronische publicaties in werking getreden. Deze wet verplicht bestuursorganen (bijvoorbeeld gemeenten en provincies) om alle officiële publicaties online te zetten via de website officiëlebe bekendmakingen.nl. Deze wetswijziging heeft als doel om burgers digitaal volledig te informeren over besluiten die impact hebben op hun leefomgeving.

Interessante uitspraak AbRS over nadeelcompensatie

Op 16 juni 2021 heeft de Afdeling een interessante [uitspraak](#) gedaan over nadeelcompensatie vanwege het tracébesluit voor de A4-Dinteloord-Steenbergen. O.a. oordeelt de Afdeling over de aan een taxatierapport te stellen eisen, over het aspect geluidhinder, situeringsnadeel, het benaderen van waardevermindering op basis van percentages en het normaal maatschappelijk risico.

Wet stikstofreductie en natuurverbetering

Op 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Staatsblad 2021, 140) en het daarbij behorende Besluit in werking getreden. Het gaat om een wijziging van de Wet natuurbescherming en het Besluit natuurbescherming. Voor de praktijk is met name van belang dat er een legaliseringsprogramma komt voor projecten waarvoor onder het PAS geen natuurvergunning nodig was en dat de wet een gedeeltelijke vrijstelling voor bouwactiviteiten in de aanlegfase mogelijk maakt.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het bureau van de Stichting Register DOBS, telefoon 010 – 212 20 94, e-mail info@registerdobs.nl.